

L'art de vivre au rythme d'une  
prouesse sculpturale et d'une  
nature omniprésente

400 000 €

66 ca

3 pièces

Marseille



Référence Superbe résidence haut de gamme, entièrement sécurisée. Signée par un célèbre architecte, co-créateur du Mucem Des appartements du 2 au 4 pièces avec belles terrasses. Vue mer, piscine qui pourra être chauffée sur le toit avec pool house et double solarium, parc méditerranéen subtilement paysagé. Immeuble contemporain aux lignes épurées et modernes. Très beaux appartements du 2 pièces au 5 pièces ouvrants sur de vastes terrasses, aux matériaux nobles et prestations de grande qualité. Chaque appartement sera équipé d'un système de domotique, afin de faciliter la vie au quotidien.

Nous vous proposons aujourd'hui ce beau T3 de 65 m2 accompagné de belles prestations. Vous trouverez une piscine sur le toit, mais également deux terrasses privative pour profiter du soleil de Marseille et une place de parking.

Mandat N° 3962. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/licorne2/honoraires>

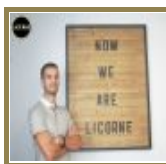
Type d'appartement	T3
Surface	65.80 m <sup>2</sup>
Séjour	28 m <sup>2</sup>
Terrasse	19 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	4
Epoque, année	2021 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Nue, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui

Description des  
pièces

- Séjour / Cuisine : 28,42 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 11,87 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 11,66 m<sup>2</sup>
- Entrée : 6,24 m<sup>2</sup>
- Salle de bains : 5,86 m<sup>2</sup>
- WC : 1,78 m<sup>2</sup>
- Terrasse 1 : 11,60 m<sup>2</sup>
- Terrasse 2 : 7,43 m<sup>2</sup>



**Licorne**  
563 Boulevard Barthélemy Abb  
adie  
13730 Saint-Victoret  
09 50 01 15 30



**Olivier .**  
contact@licorne-immo.com

09 50 01 15 30



LICORNE SAS au capital de 10000 € • SIRET 87969847000017 • TVA FR29879698470 • Carte pro CPH13102020000044165 délivrée par CCI de MARSEILLE PROVENCE • Caisse de garantie GALIAN 89, rue La Boétie - 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA ENTREPRISE 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9  
Document non contractuel